

Umowa o dzieło nr

Zawarta w dniu r. w Turku pomiędzy **Gminą Turek**, ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pn.: „.....”, z siedzibą:

..... NIP, REGON

zwaną dalej „Projektantem”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: **Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Cisewie w tym dokumentacja projektowa**.
2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje wykonanie:
 - a) projektu budowlanego – po 5 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna PDF;
 - b) przedmiaru robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – po 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna PDF;
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – po 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna PDF;
 - d) kosztorysu inwestorskiego – po 1 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna PDF;
 - e) wersji zeskanowanej odzwierciedlającej wersję papierową dokumentacji

§ 2

1. Projektant zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 nr 0, poz. 1202 ze zm.);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
 - d) z polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i warunkami technicznymi;
 - 2) przeprowadzenia wizji lokalnej;
 - 3) pozyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w tym ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
 - 4) uzyskania mapy do celów projektowych;
 - 5) pełnienia nadzoru autorskiego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) przez Projektanta do czasu zakończenia realizacji zadania;
 - 6) uzupełnienia w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową. Koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje w całości Projektant;

- 7) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres około 2 lat od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 8) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego;
 - 9) przyjęcia oszczędnych rozwiązań technicznych, dających optymalne warunki realizacji inwestycji i jej eksploatacji
 - 10) nie ujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Projektantowi dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienia prac projektowych oraz poprawienia ich jakości.
 3. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne.
 4. Projektant oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wpisanymi na listę prowadzoną przez właściwą okręgową izbę inżynierów budownictwa.
 5. Projektant oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 6. Strony ustalają, że z chwilą wykonania zamówienia Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z § 6.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

1. Projektant zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową w zakresie wymienionym w §1 umowy nie później niż do dnia **13 grudnia 2019 r.**, za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego. Za dzień dostarczenia dokumentacji przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4 i 5. Dokumentacja projektów, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót i wykonania na ich podstawie obiektu budowlanego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a Projektanci wszystkich branż sporządzający dokumentację projektowo-kosztorysową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.
4. Fakt dokonania czynności przejęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strony umowy potwierdzają poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi jedynie potwierdzenia

dostarczenia wykonanych, wyżej wymienionych opracowań do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru w rozumieniu art. 642 i 642 Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku braku zastrzeżeń co do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej strony spiszą protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2. Protokół powinien być podpisany przez Projektanta i osobę reprezentującą Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury. W innym przypadku Zamawiający wzywa Projektanta do usunięcia wad.
6. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Projektanta o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowo - kosztorysowej wyznaczając nie dłuższy niż 14 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Projektant udziela gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
8. Projektant udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej odbioru podpisanego przez obie Strony.

§ 5

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości, słownie: złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku wystawionego przez Projektanta na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 i 5.
4. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana płatność przez Zamawiającego.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Projektant ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „dokumentacji projektowo-kosztorysowej”, o której mowa w §1, w dniu podpisania przez obie strony protokołu, bez dodatkowej zapłaty, bowiem wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu za „dokumentację projektowo-kosztorysową”, o której mowa w §1. Projektant zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:
 - 1) powielania całości lub części dowolną techniką;
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania;
 - 3) dokonywania zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
 - 4) publicznego udostępnienia.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Projektanta terminu realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad pracy projektowej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony w protokole terminu usunięcia wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Projektant, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto umowy.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych ust. 1 i 2 bezpośrednio przy zapłacie rachunku wystawionego za przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1025 ze zm.) oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Projektanta i trzech – dla Zamawiającego

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY